

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A lakások bérleti díja módosításának célja, hogy az önkormányzatnak, mint bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésére.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

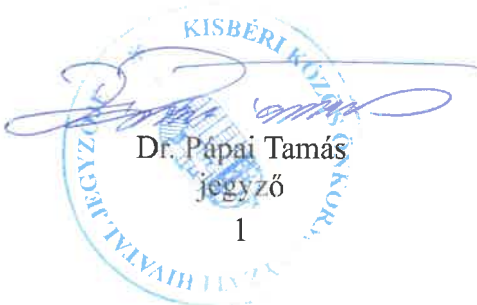
Kisbér, 2026. február 16.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2026. február 13.


Dr. Pápai Tamás
jegyző
1

1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Összkomfortos lakás nettó 1.420.- Ft/m²/hó”

2. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Komfortos lakás nettó 970.- Ft/m²/hó”

3. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Félkomfortos lakás nettó 315.- Ft/m²/hó”

4. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. Komfort nélküli lakás nettó 190.- Ft/m²/hó”

5. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. Szükséglakás nettó 105.- Ft/m²/hó”

2. melléklet a 4/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Az összkomfortos (piaci alapú bérlakás) bérleti díja 2026. március 01. napjától nettó 2200.-
Ft/m²/hó.”**

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott bérleti díjakat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja.